



**CITTÀ DI ALTAMURA**  
Città Metropolitana di Bari

**6° SETTORE: REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE OPERE  
PUBBLICHE**

**SERVIZIO Verde Pubblico, Arredo Urbano e Centro Storico**

**N. 770 del registro delle determinazioni**

**del 15/05/2023**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

**Oggetto:**

**REALIZZAZIONE AULA STUDIO NEI LOCALI  
UBICATI IN VIALE MARTIRI ANGOLO VIA  
OTTAVIO SERENA NEL COMPLESSO SIMONE  
VITI MAINO - APPROVAZIONE PROGETTAZIONE  
ESECUTIVA - DETERMINA A CONTRARRE - CUI  
82002590725202200003 - CUP J77H21009490004**

## IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

**Premesso che:**

Con Deliberazione n.23 del 12/02/2019 la Giunta Comunale stabiliva, tra l'altro, di:

- **partecipare** all'Avviso della Regione Puglia "Luoghi Comuni" finalizzata a promuovere, attraverso lo strumento della co-progettazione (previsto dall'art. 55, commi I e III, del Decreto Legislativo 3 luglio 2017, n. 117), la valorizzazione di spazi pubblici sottoutilizzati da destinare ad iniziative di innovazione sociale realizzate da Organizzazioni Giovanili del Terzo Settore, demandando, al IV Settore dell'Ente, l'inserimento della candidatura, sull'apposita piattaforma informatica, degli spazi ubicati al piano terra del complesso immobiliare di proprietà comunale "Ex orfanotrofio Simone Viti-Maino" per l'ambito di intervento prioritario "attività culturali, artistiche di interesse sociale, editoria e volontariato";
- **compartecipare** all'iniziativa, come previsto dall'Avviso Pubblico, mediante l'apporto delle conoscenze ed esperienze dei funzionari del Comune nelle fasi di coprogettazione e attuazione del progetto nonchè mediante la promozione dell'intera iniziativa attraverso i canali istituzionali;
- **delegare** l'Agenzia Regionale per la Tecnologia e Innovazione (ARTI) allo svolgimento di tutte le attività finalizzate alla selezione della Organizzazione giovanile del Terzo Settore, con cui avviare la fase di co-progettazione;

Con successiva Deliberazione n. 209 del 30/12/2019 la Giunta Comunale approvava per quanto di competenza, il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di "**Realizzazione Aula Studio nei locali ubicati in viale Martiri angolo via Ottavio Serena nel complesso Simone Viti Maino**" dell'importo complessivo di € 70.000,00, predisposto dai tecnici del VI Settore del Comune di Altamura – Servizio Verde, Difesa del Suolo e Arredo Urbano, al fine di dare seguito all'attuazione del progetto e dell'Avviso pubblico regionale sopra richiamato;

Lo spazio comunale proposto per la realizzazione dell'Aula Studio è ubicato a Piano Terra del complesso "Simone-Viti- Maino", in prossimità del Centro Storico, in un contesto a forte valenza storico - sociale e culturale, nei locali posti ad angolo tra via Ottavio Serena e viale Martiri. Gli ambienti si compongono di due spazi di cui uno voltato e l'altro soppalcato con annesso servizio igienico.

L'intero immobile rientra tra i beni culturali, vincolato ai sensi del D.lgs 42/04 ed è stato attribuito in proprietà al Comune di Altamura con vincolo di destinazione ai servizi sociali, a seguito dell'estinzione dell'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza (IPAB), giusta Decreto della Regione Puglia 147/90;

ARTI PUGLIA, con nota prot.19224 del 05/03/2021, facendo seguito alla selezione dello Spazio candidato dal Comune di Altamura, pubblicava Avviso pubblico rivolto alle organizzazioni giovanili del Terzo Settore al fine di individuare idoneo operatore per la gestione del medesimo spazio candidato; nell'ambito della procedura di selezione individuava la proposta "Liberhub" Gianpiero Zaccaria, candidata dall'Associazione Culturale Liberfestival e convocava apposito tavolo tecnico per l'avvio della fase di co-progettazione finalizzato alla definizione di un progetto esecutivo condiviso fra le parti coinvolte;

A seguito dei tavoli tecnici con ARTI Puglia, l'organizzazione giovanile selezionata, i progettisti del Servizio Verde del VI Settore e dal confronto con la competente Soprintendenza di Bari, si è reso necessario rimodulare la progettazione già approvata prevedendo nuove opere per ottimizzare la funzionalità/accessibilità dell'aula studio e la realizzazione dei nuovi impianti, anche al fine di tutelare la struttura originaria dell'immobile vincolato;

Con Deliberazione n. 5 del 17/01/2022 la Giunta Comunale, prendeva atto e approvava, per quanto di competenza, il nuovo documento di fattibilità dell'intervento de quo, redatto dal Servizio Verde, Difesa del suolo e Arredo Urbano, rimodulato e incrementato di € 180.000,00, con variazione dell'importo complessivo originario da € 70.000,00 ad €250.000,00, anche al fine dell'inserimento dello stesso intervento nell'elenco annuale 2022 del Programma Triennale delle OO. PP. 2022/2024, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 50/2016;

In ossequio a quanto stabilito con la Delibera di Giunta Comunale n. 5/2022 l'intervento di “**Realizzazione Aula Studio nei locali ubicati in viale Martiri angolo via Ottavio Serena nel complesso Simone Viti Maino**” dell'importo complessivo di € 250.000,00 veniva inserito nell'Elenco annuale 2022 del Programma Triennale Opere Pubbliche 2022/2024, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 26/05/2022:

<b>OPERA</b>	Realizzazione AULA STUDIO nei locali in viale Martiri angolo via Ottavio Serena nel complesso Simone Viti Maino		
<b>CUI</b>	82002590725202200003		
<b>CUP</b>	J77H21009490004		
<b>Importo</b>	<b>€250.000,00</b>	capitolo di entrata	155000
		capitolo di spesa	1840050
<b>Finanziamento</b>	oneri di urbanizzazione comunali		
<b>Annualità</b>	2022		

Con Determinazione Dirigenziale n.1306 del 30/09/2022 si affidava a professionista esterno il servizio tecnico professionale per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la Sicurezza ed esecuzione lavori, dell'intervento de quo, stante la contestuale procedura attinente al finanziamento regionale per la gestione dei suddetti locali, sollecitata dall'Agenda Regionale per la Tecnologia e l'Innovazione (ARTI) Puglia con nota pec del 25/07/2022, riscontrata dall'Ente in data 05/08/2022 prot.71812;

In data 02/11/2022 veniva sottoscritto il relativo contratto di incarico professionale registrato al Rep. 6074 e la consegna del Servizio di cui al verbale di avvio del contratto;

La progettista esterna incaricata trasmetteva il progetto definitivo affidatole dell'importo complessivo di € 250.000,00, giuste note prot. 0109778 del 02/12/2022 e successiva integrazione prot. 116335 del 22/12/2022, a seguito della riunione di coordinamento con ARTI Puglia svoltasi il 07 novembre 2022;

La Soprintendenza di Bari autorizzava l'intervento de quo con prescrizioni, ai sensi dell'art.21 del Decreto Legislativo n.42 del 2004, giusta nota MIC|MIC\_SABAP-BA|09/01/2023|0000133-P, annoverata al protocollo dell'Ente al n. 2061 del 09/01/2023, in riscontro alla nostra nota di richiesta parere prot.111076 del 07/12/2022;

I tecnici interni all'Ente, nominati con provvedimento dirigenziale prot. 110814 del 06.12.2022 effettuava le verifiche della progettazione, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n.50/2016 con i seguenti atti:

- 1° verbale di verifica intermedio del 16/12/2022, favorevole con osservazioni;
- verbale di verifica intermedio del 23/12/2022, favorevole a seguito delle integrazioni del tecnico esterno in riscontro alle osservazioni riportate nel 1° verbale di verifica, giusta nota prot.11633 del 22/12/2022;
- verbale finale di verifica del 09/01/2023, favorevole a seguito del parere MIC\_SABAP-BA|09/01/2023|0000133-P;

Con Determinazione Dirigenziale n.102 del 23/01/2023 si approvava la progettazione Definitiva del suddetto intervento di importo complessivo di € 250.000,00 avente il seguente quadro economico:

	QUADRO ECONOMICO
--	------------------

N.	Descrizione	Importi
a1	IMPORTO LAVORI soggetto a ribasso	€ 152.213,79
a2	ONERI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso	€ 2.538,66
a3	ARREDI	€ 22.810,40
A	TOTALE LAVORI E ARREDI	<b>€ 177.562,85</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b1	IMPREVISTI < 10% di a1+a2 e comprensivi di IVA al 10%	€ 15.473,11
b2	ALLACCIAMENTI PUBBLICI SERVIZI	€ 900,00
b3	CONTRIBUTO ANAC	€ 500,00
b4	PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E CORDINAMETO SICUREZZA	€ 21.041,78
b5	RELAZIONI E ASSISTENZA SPECIALISTICA E C.R.E.	€ 3.800,00
b6	INCENTIVO ART. 113 D.Lgs. n.50/2016	
	b6.1 Art. 113 comma 3 (80%)	€ 2.841,01
	b6.2 Art. 113 comma 4 (20%)	€ 710,25
b7	IMPOSTE E CONTRIBUTI DI LEGGE (CNPAIA 4% su b4+b5)	€ 993,67
b8	IVA 10% SUI LAVORI	€ 15.475,25
b9	IVA 22% SU ARREDI	€ 5.018,29
b10	IVA 22% su b4+b5+b7	€ 5.683,80
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	<b>€ 72.437,15</b>
	COMPLESSIVAMENTE	<b>€ 250.000,00</b>

#### Riferito che

La progettista esterna con nota prot.16496 del 17/02/2023 trasmetteva il progetto esecutivo, a seguito della comunicazione di avvenuta approvazione della progettazione definitiva, giusta nota prot.6964 del 23/01/2023;

In data 07/04/2023 si effettuava riunione di coordinamento alla presenza del RUP, della progettista incaricata e dell'Associazione Culturale LiberFestival, al fine di prendere atto dello stato della progettazione, dei tempi di conclusione dei lavori e dell'inizio della effettiva gestione dell'Aula Studio;

La Soprintendenza di Bari, con nota prot. dell'Ente n.39173 del 21/04/2023, autorizzava con prescrizioni l'intervento suddetto, ai sensi dell'art.21 del Dlgs n.42/2004, in riscontro alla nostra nota di richiesta conferma parere prot.26027 del 15/03/2023, stante nuovi elementi di progetto da sottoporre alla valutazione della stessa Soprintendenza;

La progettista esterna con nota prot.41654 del 02/05/2023 trasmetteva l'aggiornamento degli elaborati economici di progetto ai nuovi prezziari vigenti, a seguito dell'esito non favorevole per inadeguatezza dei prezzi unitari utilizzati, effettuata dai tecnici interni all'Ente in contraddittorio con la progettista esterna, giusta verbale del 28/05/2023;

La Soprintendenza di Bari, con nota prot. dell'Ente n.45741 del 12/05/2023, prendeva atto degli aggiornamenti dei suddetti elaborati economici trasmessi dall'Ente con nota prot.42687 del 04/05/2023, rammentando che restano valide tutte le prescrizioni e indicazioni operative rilesiate con le note precedenti;

**Preso atto che** sul medesimo progetto esecutivo è stata effettuata la verifica, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016, da parte dei tecnici interni all'Ente, nominati con provvedimento dirigenziale prot. 110814 del 06.12.2022, e di cui ai seguenti atti:

- 1° verbale di verifica intermedia del 28/04/2023, non favorevole per inadeguatezza dei prezzi unitari utilizzati, effettuata dai tecnici interni all'Ente in contraddittorio con la progettista esterna, giusta verbale trasmesso in pari data;
- verbale finale di verifica del 03/05/2023, favorevole a seguito dell'aggiornamento degli elaborati richiesti ai nuovi prezziari vigenti, prodotte dal tecnico esterno con nota di riscontro prot.41654 del 02/05/2023;

**Visto** il verbale di validazione redatto dal RUP in data 12/05/2023 riportante gli esiti del rapporto finale di verifica di cui all'art. 26 del D.Lgs 50/2016 e degli articoli del DPR 207/2010 ancora in vigore;

**Visto** il progetto esecutivo, trasmesso giuste note prot.6964 del 23/01/2023 e successiva integrazione prot.41654 del 02/05/2023, composto dai seguenti elaborati relativi sia all'*INTERVENTO STRUTTURALE* che alla *FORNITURA ARREDI*:

ELABORATI ARCHITETTONICI

ELENCO ELABORATI;

**RTG** - RELAZIONE TECNICA GENERALE;

**RSA** - RELAZIONE STORICA ARCHITETTONICA;

**DF** - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;

**RGR** - RELAZIONE GESTIONE RIFIUTI;

**CSA** - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;

**TAV.1** - INQUADRAMENTO TERRITORIALE;

**TAV.2** - RILIEVO ARCHITETTONICO E INDICAZIONI MATERIALI ESISTENTI;

**TAV.3** - PROGETTO: INTERVENTI PREVISTI E INDICAZIONI MATERIALI;

**TAV.4** - PROGETTO: LAYOUT;

PROGETTO IMPIANTI

**RSIC** - RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE;

**RSIE** - RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO ELETTRICO;

**RL 10** - RELAZIONE EX L.10;

**RTA** - RELAZIONE REQUISITI ACUSTICI PASSIVI;

ELABORATI GRAFICI:

**TAV.5** - PROGETTO: IMPIANTO ELETTRICO ED ELETTRONICO;

**TAV.6** - PROGETTO: IMPIANTO IDRICO FOGNANTE;

**TAV.7** - PROGETTO: IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE;

**TAV.8** - PROGETTO: IMPIANTO RINNOVO ARIA;

**TAV.9** - PROGETTO: SCHEMA UNIFILARE IMPIANTO ELETTRICO;

**TAV.10** - ABACO INFISSI E ARMADIATURE;

**TAV.11** - ESECUTIVI BAGNI;

**TAV.12** - CONTROSOFFITTATURE;

**TAV.13** - PAVIMENTAZIONI;

ELABORATI TECNICO - ECONOMICI

**CME** - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;

**EP** - ELENCO PREZZI;

**AP** - ANALISI PREZZI;

**QE** - QUADRO ECONOMICO;

SCHEMA DI CONTRATTO;

**CSA** - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;

ELABORATI SICUREZZA

PMO - PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA;

PSC - AVR – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO, ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI;

LC - LAYOUT DI CANTIERE;

CS - COSTI DELLA SICUREZZA;

FO - FASCICOLO DELL'OPERA;

IMO - INCIDENZA DELLA MANODOPERA;

GAANT - CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI;

CRI - CENSIMENTO E RISOLUZIONE INTERFERENZE;

ELABORATI FORNITURA ARREDI

RT - RELAZIONE TECNICA;

CME - COMUTO METRICO ESTIMATIVO;

EP - ELENCO PREZZI;

AP - ANALISI PREZZI;

CSA - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;

SCA - SCHEMA DI CONTRATTO;

TAV.1 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE;

TAV.2 - PROGETTO: LAYOUT ARREDI;

**Visto** il quadro economico rideterminato d'ufficio a seguito dell'incremento dei costi dovuto all'applicazione dei recenti prezzari vigenti:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>N.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importi</b>
<b>a 1</b>	IMPORTO LAVORI soggetti a ribasso	<b>€ 171.147,36</b>
<b>a 2</b>	ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso	<b>€ 1.831,09</b>
<b>A</b>	<b>TOTALE A (LAVORI E ONERI SICUREZZA)</b>	<b>€ 172.978,45</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE:</b>	
<b>b 1</b>	IMPREVISTI < 10 % di a1+a2 comprensivi di IVA 10%	<b>€ 17.297,85</b>
<b>b 2</b>	ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI	<b>€ 3.000,00</b>
<b>b 3</b>	CONTRIBUTI ANAC	<b>€ 1.000,00</b>
<b>b 4</b>	PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO SICUREZZA	<b>€ 21.041,78</b>
<b>b 5</b>	RELAZIONI E ASSISTENZA SPECIALISTICA	<b>€ 6.516,77</b>
<b>b 6</b>	INCENTIVO art.113 D.Lgs.50/2016	<b>€ 3.459,57</b>
	<b>b6.1</b> art.113 D.Lgs. 50/2016 comma 3 (80%)	€ 2.767,66
	<b>b6.2</b> art.113 D.Lgs. 50/2016 comma 4 (20%)	€ 691,91
<b>b 7</b>	IMPOSTE E CONTRIBUTI DOVUTI PER LEGGE (Cnpaia 4% voce b4+b5)	<b>€ 1.102,34</b>
<b>b 8</b>	IVA 10% SUI LAVORI	<b>€ 17.297,85</b>
<b>b 9</b>	IVA (b4+b5+b7) 22%	<b>€ 6.305,40</b>
	<b>TOTALE IVA</b>	<b>€ 23.603,24</b>
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 77.021,55</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO LAVORI (A+B)</b>	<b>€ 250.000,00</b>
<b>C</b>	<b>AIMPORTO ARREDI</b>	<b>€ 22.810,40</b>
<b>c1</b>	IVA 22% SU ARREDI	<b>€ 5.018,29</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO ARREDI (C+c1)</b>	<b>€ 27.828,69</b>
	<b>TOTALE C COMPLESSIVO LAVORI +ARREDI</b>	<b>€ 277.828,69</b>

**Ritenuto** di dovere procedere all'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento generale (lavori+arredi) finalizzato alla "Realizzazione Aula Studio nei locali ubicati in viale Martiri angolo via Ottavio Serena nel complesso Simone Viti Maino" dell'importo complessivo di €277.828,69 (250.000,00

per i lavori e 27.828,69 per gli arredi) e di procedere alla scelta del contraente per la sola esecuzione dei lavori dell'opera in questione e di cui alla presente determinazione a contrarre;

**Dato atto** che la **FORNITURA ARREDI** sarà oggetto di successivo provvedimento e sarà finanziato previo reperimento delle somme necessarie;

#### **RICHIAMATI:**

**L'art. 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 smi** recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", il quale dispone che *"la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali,* le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";

L'articolo 32, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 smi:

- **comma 2** che prevede *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";*
- **comma 14** che recita *"Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri.";*

**L'articolo 1 del D.L.76/2020 convertito con Legge n.120/2020 smi**, "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digital» (Decreto Semplificazioni) ed in particolare:

- **comma 2, lett.b)** che dispone *"Fermo quanto previsto dagli artt.37 e 38 del Dlgs n.50/2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'art.35 del Dlgs n. 50/2016 secondo le seguenti modalità:*
  - a) omissis...
  - b)** *procedura negoziata, senza bando, di cui all'art.63 del Dlgs n.50/2016, **previa consultazione di almeno cinque operatori economici**, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a €139.000 e fino alle soglie di cui all'art.35 del Dlgs n.50/2016 e di lavori di importo pari o superiore a €150.000 e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'art.35 del Dlgs n.50/2016. Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, la cui pubblicazione nel caso di cui alla lett.a) non è obbligatoria per affidamenti inferiori ad €40.000, contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati.*
- **comma 3** che dispone *"...Per gli affidamenti di cui al comma 2, lettera b), le stazioni appaltanti, fermo restando quanto previsto dall'art.95, comma 3, del Dlgs 18 aprile 2016, n.50, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, procedono, a loro scelta, all'aggiudicazione dei relativi appalti, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più*



vantaggiosa ovvero del prezzo più basso. Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art.97, commi 2, 2 -bis e 2-ter, del Dlgs n.50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque."

**L'articolo 146 comma 3 - CAPO III - APPALTI NEL SETTORE DEI BENI CULTURALI del D.Lgs 50/16 smi** che dispone "Per i contratti di cui al presente capo, considerata la specificità del settore ai sensi dell'articolo 36 del trattato sul funzionamento dell'Unione Europea, non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento, di cui all'articolo 89 del presente codice".

**L'articolo 105 comma 1 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 smi** che dispone "I soggetti affidatari dei contratti di cui al presente codice eseguono in proprio le opere o i lavori, i servizi, le forniture compresi nel contratto. A pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 106, comma 1, lettera d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera. E' ammesso il subappalto secondo le disposizioni del presente articolo.

#### Dato atto che:

L'intervento di "Realizzazione Aula Studio nei locali ubicati in viale Martiri angolo via Ottavio Serena nel complesso Simone Viti Maino" risulta inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024 dell'Ente, approvato con Deliberazione di Commissario Straordinario n.24 del 13/02/2023 per l'importo di € 250.000,00 con i seguenti dati:

<b>OPERA</b>	Realizzazione AULA STUDIO nei locali in viale Martiri angolo via Ottavio Serena nel complesso Simone Viti Maino		
<b>CUI</b>	82002590725202200003		
<b>CUP</b>	J77H21009490004		
<b>Importo</b>	<b>€250.000,00</b>	capitolo di entrata	155000
		capitolo di spesa	1840050
<b>Finanziamento</b>	oneri di urbanizzazione comunali		
<b>Annualità</b>	2023		

**Il CIG sarà richiesto al momento dell'indizione della gara;**

**Accertato** che l'importo complessivo dell'opera trova copertura finanziaria nel seguente modo:

fondi del V LIVELLO			Piano dei conti finanziari 2.02.01.09.999	Finanziamento oneri di urbanizzazione comunali	
capitolo	bil.	Cod. di bil.	denominazione	impegno	importo
1840050	2023	4.7.2.202	Realizzazione AULA STUDIO nei locali in viale Martiri angolo via Ottavio Serena nel complesso Simone Viti Maino	<b>1089/0</b>	<b>€250.000,00</b>

**Richiamato l'articolo 8, comma 1, lett.a) del D.L. 76/2020 convertito con della Legge 120/2020 smi** - che afferma "In relazione alle procedure pendenti disciplinate dal Dlgs n. 50/2016, i cui bandi o avvisi, con i quali si indice una gara, sono già stati pubblicati alla data di entrata in vigore del presente decreto, nonché, in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, alle procedure in cui, alla medesima data, siano già stati inviati gli inviti a presentare le offerte o i preventivi, ma non siano scaduti i relativi termini, e in ogni caso **per le procedure** disciplinate dal medesimo decreto legislativo avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente decreto:

- a) **è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza** e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art.32, comma 8, del Dlgs n.50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art.80 del medesimo Dlgs, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;



**RITENUTO** dover individuare, ai sensi dell'art.32 comma 2 del D.Lgs.n.50/2016, i seguenti elementi essenziali del contratto relativi all'intervento **“Realizzazione Aula Studio nei locali ubicati in viale Martiri angolo via Ottavio Serena nel complesso Simone Viti Maino”**:

<i>oggetto del contratto</i>	Lavori per la <b>“Realizzazione Aula Studio nei locali ubicati in viale Martiri angolo via Ottavio Serena nel complesso Simone Viti Maino”</b>					
<i>prezzo</i>	<i>importo appalto a base d'asta</i>		€ 172.978,45			
	<i>oneri sicurezza</i>		€ 1.831,09			
	<i>importo lavori da assoggettare a ribasso</i>		€ 171.147,36			
	<i>costo manodopera ex art.23 co.16 D.Lgs.n.50/2016</i>		€ 69.071,43			
	<i>aliquota IVA su lavori</i>		10,00%			
	<i>importo IVA su lavori</i>		€ 17.297,85			
<i>qualificazione appaltatore</i>	<i>cat.</i>	<i>descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>classifica</i>	<i>% su totale</i>	<i>Indicazione speciali ai fini gara</i>
	OG2	RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI	€172.978,45	I	100%	CATEGORIA PREVALENTE
<i>durata del contratto</i>	90 giorni naturali e consecutivi dalla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori					
<i>fine del contratto</i>	Realizzazione Aula Studio nei locali ubicati in viale Martiri angolo via Ottavio Serena nel complesso Simone Viti Maino					
<i>criterio di selezione del contraente</i>	D.L. 76/2020 covertito con L.120/2020, art.1, c.2, lett.b) procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n.50 del 2016, previa consultazione di <b>almeno cinque operatori</b> ;					
<i>criterio di aggiudicazione dell'appalto</i>	L.n.120/2020, art.1, c.3 criterio del prezzo più basso di cui all'articolo 95 del decreto legislativo n.50 del 2016, da applicare sull'importo a base d'asta in termini di ribasso unico percentuale					
<i>procedura di selezione del contraente</i>	procedura telematica, da effettuarsi sulla piattaforma Empulia, mediante invito ad almeno n.5 operatori economici, individuati mediante sorteggio e secondo il principio di rotazione					
<i>fonte finanziamento</i>	oneri di urbanizzazione comunali					
<i>modalità sottoscrizione contratto</i>	scrittura privata con firme autenticate dall'Ufficiale rogante della stazione appaltante					

**RITENUTO opportuno di precisare:**

- che trattasi di opere appartenenti alla Categoria OG2 da eseguire su beni vincolati ai sensi del D.Lgs 42/2004 e che, pertanto, non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento, ai sensi dell'art.146 del D.Lgs 50/2016;
- il subappalto è ammesso secondo quanto previsto dall'articolo 105 del Dlgs 50/2016 smi;

**DICHIARATO** che, ai sensi e per gli effetti dell'art.6 bis della L.241/1990, introdotto dall'art.1, comma 41, della L.190/2012, e della misura M6bis del PTPCT, non si rilevano conflitti di interesse, anche potenziali, relativamente all'adozione del presente provvedimento, per il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, alla luce di quanto sinora esposto;

Tutto ciò premesso, si propone al Dirigente l'assunzione del relativo provvedimento di approvazione del progetto esecutivo e determina a contrarre finalizzata **all'intervento “Realizzazione Aula Studio nei locali ubicati in viale Martiri angolo via Ottavio Serena nel complesso Simone Viti Maino”**:

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
arch. Luigia PICERNO

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Lette e condivise le premesse innanzi riportate;

Visto l'art. 107 e 109 del T.U.E.L. approvato col D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto l'art. 94 dello Statuto Comunale;

Visto l'art. 17 del D. Lgs. N. 165/01;

Visti gli artt. dal 18 al 27 relativi alle modalità di gestione dell'entrata e della spesa, previste dal vigente Regolamento di Contabilità”;

Visto il D. lgs n. 50/2016;

Visto l'art. 6 bis della Legge 241/1990;

## D E T E R M I N A

- 1) La premessa costituisce parte integrante del presente provvedimento e ne costituisce parte integrante e sostanziale per essere approvata;
- 2) **di DARE ATTO** che l'intervento in oggetto *nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024 dell'Ente, approvato con Deliberazione di Commissario Straordinario n.24 del 13/02/2023 per l'importo di € 250.000,00;*
- 3) **DI APPROVARE** il progetto esecutivo dell'intervento generale (lavori+arredi) finalizzato alla **“Realizzazione Aula Studio nei locali ubicati in viale Martiri angolo via Ottavio Serena nel complesso Simone Viti Maino”** dell'importo complessivo di €277.828,69 (250.000,00 per i lavori e 27.828,69 per gli arredi) e di procedere alla scelta del contraente per l'esecuzione dell'opera in questione con la presente determinazione a contrarre;
- 4) **DARE ATTO** che la **FORNITURA di ARREDI** sarà oggetto di successivo provvedimento e sarà finanziato previo reperimento delle somme necessarie;
- 5) **di RICHIAMARE E APPROVARE** i seguenti elementi essenziali del contratto:

<i>oggetto del contratto</i>	<b>Lavori per la “Realizzazione Aula Studio nei locali ubicati in viale Martiri angolo via Ottavio Serena nel complesso Simone Viti Maino”</b>					
<i>prezzo</i>	<i>importo appalto a base d'asta</i>		€ 172.978,45			
	<i>oneri sicurezza</i>		€ 1.831,09			
	<i>importo lavori da assoggettare a ribasso</i>		€ 171.147,36			
	<i>costo manodopera ex art.23 co.16 D.Lgs.n.50/2016</i>		€ 69.071,43			
	<i>aliquota IVA su lavori</i>		10,00%			
	<i>importo IVA su lavori</i>		€ 17.297,85			
<i>qualificazione appaltatore</i>	<i>cat.</i>	<i>descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>classifica</i>	<i>% su totale</i>	<i>Indicazione speciali ai fini gara</i>
	OG2	RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI	€172.978,45	I	100%	CATEGORIA PREVALENTE
<i>durata del contratto</i>	90 giorni naturali e consecutivi dalla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori					
<i>fine del contratto</i>	Realizzazione Aula Studio nei locali ubicati in viale Martiri angolo via Ottavio Serena nel complesso Simone Viti Maino					
<i>criterio di selezione del contraente</i>	D.L.76/2020 convertito con L.120/2020, art.1, c.2, lett.b) procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n.50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori;					
<i>criterio di aggiudicazione dell'appalto</i>	D.L.76/2020 convertito con L.120/2020, art.1, c.3 criterio del prezzo più basso di cui all'articolo 95 del decreto legislativo n.50 del 2016, da applicare sull'importo a base d'asta in termini di ribasso unico percentuale					
<i>procedura di selezione del contraente</i>	procedura telematica, da effettuarsi sulla piattaforma Empulia, mediante invito ad almeno n.5 operatori economici, individuati mediante sorteggio e secondo il principio di rotazione					
<i>fonte finanziamento</i>	oneri di urbanizzazione comunali					
<i>modalità sottoscrizione contratto</i>	scrittura privata con firme autenticate dall'Ufficiale rogante della stazione appaltante					

- 6) **di PROCEDERE** all'aggiudicazione dei lavori anche in presenza di una sola offerta valida;
- 7) **di TRASMETTERE** copia del presente provvedimento all'ufficio contratti e appalti di questo Ente per gli adempimenti consequenziali di competenza;

- 8) **AMMETTERE** a subappalto la categoria OG2, ai sensi dell'art. 49 della Legge 29 luglio 2021 n. 108 e specificare che per la tipologia della categoria di lavoro richiesta non è ammesso l'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 9) **La spesa complessiva dei lavori**, pari ad **€ 250.000,00** necessaria per il finanziamento del presente provvedimento, trova la seguente copertura finanziaria:

<i>fondi del V LIVELLO</i>			<i>Piano dei conti finanziari 2.02.01.09.999</i>	<i>Finanziamento oneri di urbanizzazione comunali</i>	
<i>capitolo</i>	<i>bil.</i>	<i>Cod. di bil.</i>	<i>denominazione</i>	<i>impegno</i>	<i>importo</i>
1840050	2023	4.7.2.202	Realizzazione AULA STUDIO nei locali in viale Martiri angolo via Ottavio Serena nel complesso Simone Viti Maino	<b>1089/0</b>	<b>€250.000,00</b>

- 10) di **DARE ATTO** che ai sensi dell'art.29 del DECRETO-LEGGE 27 gennaio 2022, n. 4 convertito con Legge L. 28 marzo 2022, n. 25 e' obbligatorio l'inserimento, nei documenti di gara iniziali, delle clausole di revisione dei prezzi previste dall'articolo 106, comma 1, lettera a), primo periodo, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, fermo restando quanto previsto dal secondo e dal terzo periodo del medesimo comma 1;
- 11) **di DICHIARARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della Legge 241 del 1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 07.11.2012, n.190, e della misura M6bis del PTPCT, l'assenza di conflitti di interesse, anche potenziali, relativamente all'adozione del presente provvedimento;
- 12) **di DARE ATTO**, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 smi, che il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art.1 della L. 208/2015 (c.d. Legge di Stabilità 2016)."
- 13) **di demandare** al RUP tutti gli adempimenti connessi alla normativa anticorruzione e l'implementazione dei dati relativi al presente provvedimento sul portale informatico dell'ANAC (Simog) e della BDAP, anche ai fini dell'erogazione del finanziamento regionale per la gestione dell'aula studio;
- 14) **di dichiarare**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della Legge 241 del 1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 07.11.2012, n.190, e della misura M6bis del PTPCT, l'assenza di conflitti di interesse, anche potenziali, relativamente all'adozione del presente provvedimento;
- 15) **di dare atto**, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 smi, che il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art.1 della L. 208/2015 (c.d. Legge di Stabilità 2016)."

**IL DIRIGENTE DEL 6° SETTORE: REALIZZAZIONE E  
MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE**

Ing. Biagio Maiullari

**Ing. Biagio Maiullari**

Redatta da L.Picerno



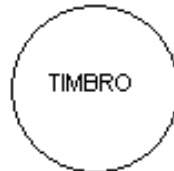
**Determinazione 6° SETTORE: REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE nr.111 del 15/05/2023**

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

<b>ESERCIZIO:</b> 2023	<i>Impegno di spesa</i>	2023 1089/0	<b>Data:</b> 01/03/2023	<b>Importo:</b> 250.000,00
<b>Oggetto:</b>	REALIZZAZIONE AULA STUDIO NEI LOCALI IN VIALE MARTIRI ANG. VIA O. SERENA NEL COMPLESSO SIMONE VITI MAINO. finanziato con oneri di urbanizzazione			
<b>Capitolo:</b>	2023 1840050	REALIZZAZIONE AULA STUDIO NEI LOCALI IN VIALE MARTIRI ANG. VIA O. SERENA NEL COMPLESSO SIMONE VITI MAINO. finanziato con oneri di urbanizzazione		
<b>Codice bilancio:</b>	4.07.2.0202	<b>C.U.P.:</b> J77H21009490004	<b>SIOPE:</b> 2.02.01.09.999	
<b>Piano dei conti f.:</b>	2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.			
<b>Finanziato con :</b>	ONERI DI URBANIZZAZIONE 250.000,00 € -			
<b>Beneficiario:</b>	0000053 - DIVERSI			

.....

ALTAMURA li, 12/05/2023



Il Responsabile del Settore Finanziario  
Francesco dott. FAUSTINO



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 799**

Settore Proponente: **6° SETTORE: REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE**

Ufficio Proponente: **Verde Pubblico, Arredo Urbano e Centro Storico**

Oggetto: **REALIZZAZIONE AULA STUDIO NEI LOCALI UBICATI IN VIALE MARTIRI ANGOLO VIA OTTAVIO SERENA NEL COMPLESSO SIMONE VITI MAINO - APPROVAZIONE PROGETTAZIONE ESECUTIVA - DETERMINA A CONTRARRE - CUI 82002590725202200003 - CUP J77H21009490004**

Nr. adozione settore: **111**      Nr. adozione generale: **770**

Data adozione: **15/05/2023**

## Visto Contabile

RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183, comma 7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **PARERE FAVOREVOLE**

Data **12/05/2023**

Responsabile del Servizio Finanziario  
dott. F.sco Faustino

VISTO AI SENSI DELL'ART. 183 CO. 7 DEL D.LGS. 18/8/2000 NR.267, AI SOLI FINI DELLA COPERTURA DELLA SPESA, CHE RECITA. *"I PROVVEDIMENTI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI CHE COMPORTANO IMPEGNI DI SPESA SONO TRASMESSI AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO E SONO ESECUTIVI CON L'APPOSIZIONE DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA"*

*Altamura, li.....*

**IL DIRIGENTE - II° SETTORE FINANZIARIO**

dott. Francesco FAUSTINO

---

Registro Albo Pretorio On Line n. ....

La presente determinazione è affissa all'Albo Pretorio On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

*Altamura, li.....*

*IL FUNZIONARIO*

*f.to*

---